

## ΔΕΚΑΤ ΞΕΝ/ΚΕΣ - ΚΑΤ/ΚΕΣ - ΤΟΥΡ/ΚΕΣ - ΕΜΠ/ΚΕΣ - ΑΓΡΟΤ. ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ Α.Ε.

ΑΡ. Μ. Α.Ε. 49048/92/Β/01/20

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 0333943000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 201413<sup>η</sup> Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 σε Ευρώ			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 σε Ευρώ			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	192,853.14	192,853.14	0.00	192,853.14	192,853.14	0.00	<b>I Κεφάλαιο (μετοχικό)</b>		
<b>Σύνολο εξόδων εγκ/σεως</b>	<u>192,853.14</u>	<u>192,853.14</u>	<u>0.00</u>	<u>192,853.14</u>	<u>192,853.14</u>	<u>0.00</u>	2. Διαφορές αναπρο/γής αξίας λ.περ.στοιχείων	1,200,000.00	1,200,000.00
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							1. Καταβλημένο	<u>1,200,000.00</u>	<u>1,200,000.00</u>
<b>II Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις</b>							<b>III Διαφορές αναπρο/γής-Επιχ.επενδύσεων</b>		
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	215,840.86	-	215,840.86	215,840.86	-	215,840.86	2. Διαφορές αναπρο/γής αξίας λ.περ.στοιχείων	365.00	365.00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	758,618.63	0.00	758,618.63	758,618.63	0.00	758,618.63		<u>365.00</u>	<u>365.00</u>
4. Μηχανήματα - Τεχν.εγκ/σεις και λοιπ.μηχ/κός εξοπλ.	2,244.82	1,500.67	744.15	2,244.82	1,500.67	744.15	<b>V Αποτελέσματα σε Νέο</b>		
5. Μεταφορικά μέσα	0.01	0.00	0.01	0.01	0.00	0.01	2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-920,863.93	-893,444.73
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	54,198.16	32,185.31	22,012.85	52,566.42	21,055.95	31,510.47	<b>Σύνολο αποτελεσμάτων εις νέο</b>	<u>-920,863.93</u>	<u>-893,444.73</u>
<b>Σύνολο ενσ/των ακιν/σεων (ΓII)</b>	<u>1,030,902.48</u>	<u>33,685.98</u>	<u>997,216.50</u>	<u>1,029,270.74</u>	<u>22,556.62</u>	<u>1,006,714.12</u>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑV)</b>	<b>279,501.07</b>	<b>306,920.27</b>
<b>III Συμ/χές και άλλες μακρ. χρημ/κες απαιτήσεις</b>							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			939.36			939.36	<b>I Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
<b>Σύνολο συμ/χών &amp; άλλων μακρ. χρημ. απ.</b>			<u>939.36</u>			<u>939.36</u>	2. Δάνεια τραπεζών σε Ευρώ	1,005,083.00	1,487,870.00
<b>Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII+ΓIII)</b>			<b>998,155.86</b>			<b>1,007,653.48</b>	<b>Σύνολο μακρ/σμων υποχρεώσεων</b>	<u>1,005,083.00</u>	<u>1,487,870.00</u>
<b>Α. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>II Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
<b>I Αποθέματα</b>							1. Προμηθευτές	27,673.77	4,234.85
1. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή			367,866.19			367,866.19	2α. Επιταγές πληρωτέες	3,000.00	10,000.00
<b>Σύνολο αποθεμάτων</b>			<u>367,866.19</u>			<u>367,866.19</u>	5. Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	1,089.18	286.83
<b>II Απαιτήσεις</b>							6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1,325.75	1,138.54
1. Πελάτες			528,000.00			528,000.00	11. Πιστωτές διάφοροι	6,529.73	9,775.04
11. Χρεώστες Διάφοροι			21,497.08			21,497.08	<b>Σύνολο βραχ/μων υποχρεώσεων</b>	<u>39,618.43</u>	<u>25,435.26</u>
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>			<u>549,497.08</u>			<u>549,497.08</u>	<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)</b>	<b>1,044,701.43</b>	<b>1,513,305.26</b>
<b>IV Διαθέσιμα</b>							<b>Α. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
1. Ταμείο			73,096.38			73,096.38	2. Εσοδα επόμενων χρήσεων	939,000.00	502,000.00
2. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			274,586.99			274,586.99	<b>Σύνολο</b>	<u>939,000.00</u>	<u>502,000.00</u>
<b>Σύνολο διαθέσιμων</b>			<u>347,683.37</u>			<u>347,683.37</u>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>	<b>###</b>	<b>2,322,225.53</b>
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΑI+ΑII+ΑIV)</b>			<b>1,265,046.64</b>			<b>1,314,572.05</b>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)</b>	<b>2,263,202.50</b>	<b>2,322,225.53</b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Α/86)

31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Α/88)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις ακινήτων)		518,000.00		135,000.00		
Μείον: Κόστος πωλήσεων (κόστος ακινήτων)		390,395.45		62,086.83		
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		<u>127,604.55</u>		<u>72,913.17</u>		
<b>ΠΑΕΟΝ:</b> 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0.00		37,558.69		
<b>Σύνολο</b>		<u>127,604.55</u>		<u>110,471.86</u>		
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	90,369.57		58,041.28			
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	48,660.54	139,030.10	31,253.00	89,294.28		
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) εκμεταλλεύσεως		<u>-11,425.55</u>		<u>21,177.58</u>		
<b>ΠΑΕΟΝ:</b> 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	6,882.28		2,896.47			
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	18,099.61	-11,217.33	18,490.07	-15,593.60		
<b>II. Ολικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) εκμεταλλεύσεως</b>		<u>-22,642.88</u>		<u>5,583.98</u>		
<b>ΠΑΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0.00					
3. Έκτακτα Κέρδη	0.00		0.01			
<b>ΜΕΙΟΝ</b> 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	749.82		0.00			
3. Έκτακτες Ζημιές	0.00	-749.82	0.16			
Οργανικά και εκτακτα αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές)		<u>-23,392.70</u>	4,543.27	-4,543.42	-4,543.42	
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		11,129.36			1,040.56	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ. κόστος		<u>11,129.36</u>		0.00		
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη-ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων</b>		<b>-23,392.70</b>		0.00		1,040.56

Κέρκυρα, 14 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΑΧΡΑΜΟΒΙΤΣ  
Α.Α.Τ. ΑΕ 295983ΔΑΝΑΗ Γ. ΚΟΥΛΟΥΡΗ  
Α.Α.Τ. Ρ 862960ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΚΑΤΣΑΡΟΥ-ΜΠΟΓΔΑΝΟΥ-ΤΣΙΡΙΓΓΑΚΗΣ Ο.Ε.  
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΤΣΙΡΙΓΓΑΚΗΣ  
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 80128 Α' ΤΑΞΗΣ