

## ΔΕΚΑΤ ΞΕΝ/ΚΕΣ - ΚΑΤ/ΚΕΣ - ΤΟΥΡ/ΚΕΣ ΕΜΠ/ΚΕΣ - ΑΓΡΟΤ. ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ Α.Ε.

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 49048/92/Β/01/20

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 0333943000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 201312<sup>η</sup> Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013 σε Ευρώ			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012 σε Ευρώ			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ			
<b>B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	192.853,14	192.853,14	0,00	192.853,14	192.853,14	0,00	<b>I Κεφάλαιο (μετοχικό)</b>		
<b>Σύνολο εξόδων εγκ/σεως</b>	<b>192.853,14</b>	<b>192.853,14</b>	<b>0,00</b>	<b>192.853,14</b>	<b>192.853,14</b>	<b>0,00</b>	<b>400.000 μετοχές των 3,00 Ευρώ εκάστη</b>		
							1. Καταβλημένο	1.200.000,00	1.200.000,00
								1.200.000,00	1.200.000,00
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>III Διαφορές αναπρ/γής-Επιχ.επενδύσεων</b>		
<b>II Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις</b>							2. Διαφορές αναπρ/γής αξίας λ.περ.στοιχείων	365,00	365,00
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	215.840,86	-	215.840,86	215.840,86	-	215.840,86			
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	758.618,63	0,00	758.618,63	758.618,63	0,00	758.618,63			
4. Μηχανήματα - Τεχν.εγκ/σεις και λοιπ.μηχ/κός εξοπλ.	2.244,82	1.500,67	744,15	2.244,82	1.500,67	744,15			
5. Μεταφορικά μέσα	0,01	0,00	0,01	36.209,56	23.536,20	12.673,36			
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	52.566,42	21.055,95	31.510,47	31.539,59	9.591,51	21.948,08			
<b>Σύνολο ενσ/των ακιν/σεων (ΓII)</b>	<b>1.029.270,74</b>	<b>22.556,62</b>	<b>1.006.714,12</b>	<b>1.044.453,46</b>	<b>34.628,38</b>	<b>1.009.825,08</b>			
<b>III Συμ/χές και άλλες μακρ. χρημ/κες απαιτήσεις</b>							2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-893.444,73	-890.328,62
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			939,36			939,36	<b>Σύνολο αποτελεσμάτων εις νέο</b>	<b>-893.444,73</b>	<b>-890.328,62</b>
<b>Σύνολο συμ/χών &amp; άλλων μακρ. χρημ. απ.</b>			<b>939,36</b>			<b>939,36</b>			
							<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑV)</b>	<b>306.920,27</b>	<b>310.036,38</b>
<b>Σύνολο ακίνητοποιήσεων (ΓII+ΓIII)</b>			<b>1.007.653,48</b>			<b>1.010.764,44</b>			
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>I Αποθέματα</b>							<b>I Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
1. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή			580.753,87			642.840,70	2. Δάνεια τραπεζών σε Ευρώ	1.487.870,00	1.469.591,00
<b>Σύνολο αποθεμάτων</b>			<b>580.753,87</b>			<b>642.840,70</b>	<b>Σύνολο μακρ/σμων υποχρεώσεων</b>	<b>1.487.870,00</b>	<b>1.469.591,00</b>
<b>II Απαιτήσεις</b>							<b>II Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
1. Πελάτες			197.000,00			0,00	1. Προμηθευτές	4.234,85	5.596,05
11. Χρεώστες Διάφοροι			19.227,78			20.802,95	2α. Επιταγές πληρωτέες	10.000,00	3.000,00
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>			<b>216.227,78</b>			<b>20.802,95</b>	5. Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	286,83	196,19
<b>IV Διαθέσιμα</b>							6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.138,54	1.138,54
1. Ταμείο			49.948,66			28.330,29	11. Πιστωτές διάφοροι	9.775,04	454,03
2. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			467.641,74			87.273,81	<b>Σύνολο βραχ/σμων υποχρεώσεων</b>	<b>25.435,26</b>	<b>10.384,81</b>
<b>Σύνολο διαθεσίμων</b>			<b>517.590,40</b>			<b>115.604,10</b>			
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)</b>			<b>1.314.572,05</b>			<b>779.247,75</b>	<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)</b>	<b>1.513.305,26</b>	<b>1.479.975,81</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)</b>			<b>2.322.225,53</b>			<b>1.790.012,19</b>	<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
							2. Έσοδα επόμενων χρήσεων	502.000,00	0,00
							<b>Σύνολο</b>	<b>502.000,00</b>	<b>0,00</b>
							<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>	<b>2.322.225,53</b>	<b>1.790.012,19</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86)

31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012			Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013	Ποσά προηγ. χρήσης 2012
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>							
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις ακινήτων)		135.000,00		180.000,00	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) χρήσεως	1.040,56	-59.431,59
Μείον: Κόστος πωλήσεων (κόστος ακινήτων)		62.086,83		123.572,34	(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-890.328,62	-826.915,80
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		72.913,17		56.427,66	<b>Σύνολο</b>	<b>-889.288,06</b>	<b>-886.347,39</b>
<b>ΠΛΕΟΝ:</b> 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		37.558,69		5.187,84	<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 2. Λοιποί μη ενσ/νοι στο λειπ.κόστος φόροι	<b>-4.156,67</b>	<b>-3.981,23</b>
<b>Σύνολο</b>					<b>Ζημιές εις νέο</b>	<b>-893.444,73</b>	<b>-890.328,62</b>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	58.041,28		81.643,89				
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	31.253,00	89.294,28	41.870,32	123.514,21			
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) εκμεταλλεύσεως		21.177,58		-61.898,71			
<b>ΠΛΕΟΝ:</b> 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	2.896,47		2.726,63				
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	18.490,07	-15.593,60	25.279,94	25.279,94			
<b>II. Ολικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) εκμεταλλεύσεως</b>		<b>5.583,98</b>		<b>-84.452,02</b>			
<b>ΠΛΕΟΝ:</b> Έκτακτα αποτελέσματα							
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,01		508,26				
3. Έκτακτα Κέρδη	0,00		59.535,14				
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,16		4.028,19				
3. Έκτακτες Ζημιές	4.543,27	-4.543,42	30.994,78	25.020,43	25.020,43		
Οργανικά και εκτακτα αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές)		1.040,56		-59.431,59			
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		0,00		4.757,46			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειπ. κόστος		0,00		4.757,46			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη-ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων</b>		<b>1.040,56</b>		<b>-59.431,59</b>			

Κέρκυρα, 01 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΑΧΡΑΜΟΒΙΤΣ  
Α.Α.Τ. ΑΕ 295983ΑΛΕΞΙΟΣ Α. ΑΧΡΑΜΟΒΙΤΣ  
Α.Α.Τ. ΑΕ 295984ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΚΑΤΣΑΡΟΥ-ΜΠΟΓΔΑΝΟΥ-ΤΣΙΡΙΓΓΑΚΗΣ Ο.Ε.  
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΤΣΙΡΙΓΓΑΚΗΣ

Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 80128 Α' ΤΑΞΗΣ